



Adres inwestycji:
ul. Żniwna
71-212 Szczecin

Biuro sprzedaży:
biuro@zaciszesloneczne.pl
+48 518 480 511

Informacje:
www.zaciszesloneczne.pl
FB: Słoneczne-Zacisze

PODSTAWOWY STANDARD WYKONCZENIA

ZAGOSPODAROWANIE TERENU - OTOCZENIE BUDUNKU

Zagospodarowanie terenu:

- utwardzony dojazd i dojście do budynku,
- na froncie budynków oraz między budynkami stalowe ogrodzenie panelowe ażurowe, kolor grafitowy.
Teren przed budynkiem częściowo lub całkowicie otwarty bez ogrodzenia,
- zagospodarowanie terenu bez urządzenia zieleni,
- ogródki pokryte gruntem rodzimym.

Instalacje w otoczeniu budynku:

- instalacja wodociągowa,
- instalacja elektroenergetyczna,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,

Miejsce gromadzenia odpadów:

- indywidualne miejsce na odpady w własnej osłonie śmietnikowe, dla każdego budynku, wywóz odpadów na podstawie indywidualnie podpisywanych umów,

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

Wysokość budynku - kondygnacje:

- dwie kondygnacje nadziemne plus poddasze nieużytkowe,

Konstrukcja budynku:

- ławy fundamentowe – monolityczne,
- ściany fundamentowe z bloczków betonowych,
- ściany nośne żelbetowe – prefabrykowane,
- strop filigran pomiędzy parterem a poddaszem użytkowym, strop drewniany pomiędzy poddaszem użytkowym a poddaszem nieużytkowym,
- drewniana konstrukcja dachu,

Ściany wewnętrzne:

- ściany działowe żelbetowe oraz z płyt GK,
- ściany instalacyjne – stelaż systemowy z płytą GK.

Dach:

- kolorze grafitowym / antracyt – dachówka płaska,
- obróbki blacharskie z blachy w kolorze grafitowym / antracyt,
- rynny okrągłe PCV.

Elewacje:

- izolacja termiczna z płyt styropianowych oraz wełny,
- tynk cienkowarstwowy,
- tynk elewacyjny imitujący deski elewacyjne,
- daszek nad wejściem.

ELEMENTY WYKOŃCZENIA WNĘTRZ

Wykończenie ścian i sufitów w budynku:

- ściany i sufity żelbetowe bez tynkowania,
- łączenie płyt GK bez szpachlowania,
- ocieplenie pomiędzy kondygnacjami – poddaszem użytkowym a poddaszem nieużytkowym,

Schody:

- schody drewniane,

Posadzki w budynku:

- posadzka betonowa – jastrych (parter, poddasze użytkowe),

Wykończenie loggi:

- fundament po obrysie tarasu,

Stolarka okienna:

- stolarka okienna PVC rozwierno – uchylna, drzwi tarasowe na parterze w systemie PSK, cała stolarka okienna od wewnątrz w kolorze białym i z zewnątrz w kolorze grafitowym, okna trzyszybowe,
- skrzynki z prowadnicami do rolet – parter,
- parapety wewnętrzne – brak,
- parapety zewnętrzne z blachy powlekanej malowanej w kolorze grafitowym/ antracyt.

Drzwi wejściowe do budynku:

- drzwi wejściowe płaskie w kolorze grafitowym, bez przeszklenia.

Drzwi wewnętrzne:

- brak.

Wentylacja:

- grawitacyjna,

Instalacja grzewcza:

- pompa ciepła,
- ogrzewanie podłogowe na parterze oraz pierwszym piętrze.

Instalacja wodna (ciepła i zimna):

- woda zimna z sieci, woda ciepła – ogrzewana poprzez pompę ciepła,
- aneks kuchenny lub kuchnia – podejście wody (natynkowe) zakończone zaślepką (bez osprzętu i armatury),

łazienki – podejście wody (natynkowe) zakończone zaślepką (bez osprzętu i armatury).

Instalacja kanalizacji sanitarnej:

- podłączona do sieci miejskiej,
- aneks kuchenny i kuchnia - wyjście z pionu zakorkowane zaślepką w płaszczyźnie ściany szachtu pionu kanalizacyjnego,
 - bez rozprowadzenia instalacji pod konkretne urządzenia,
- łazienki - wyjście z pionu zakorkowane zaślepką w płaszczyźnie ściany szachtu pionu kanalizacyjnego,
 - bez rozprowadzenia instalacji pod konkretne urządzenia,

Instalacja kanalizacji deszczowej:

- wody opadowe rozprowadzone na ogródkach,
- okrągłe rury spustowe i rynny PVC,

Instalacje elektryczne:

- podłączona do sieci,
- rozdzielnia elektryczna w każdym z lokali,
- punkty świetlne sufitowe i ścienne bez źródeł światła,
- gniazda i włączniki z osprzętem w kolorze białym,
- w kuchni przyłącze trójfazowe do płyty grzewczej,
- wyprowadzony kabel zasilający na ogród w lokalach na parterze budynku,

Instalacje teletechniczne w lokalu:

- 1 podejście: internetowe, telewizyjne, satelitarne w salonie,

OPCJE DODATKOWE



Adres inwestycji:
ul. Żniwna
71-212 Szczecin

Biuro sprzedaży:
biuro@zaciszesloneczne.pl
+48 518 480 511

Informacje:
www.zaciszesloneczne.pl
FB: Słoneczne-Zacisze

- okno przesuwne typu HS w salonie,
- wykonanie tarasu – indywidualna wycena
- fotowoltaika na dachu budynku,
- rolety we wszystkich oknach budynku – parter,

Wizualizacje budynku stanowią jedynie odwzorowanie w rzeczywistości wirtualnej projektowanego obiektu. Nie stanowią one jednak 100% odzwierciedlenia rzeczywistego projektu budowlanego ani nie są dokumentacją architektoniczno- budowlaną a jedynie stanowią koncepcję aranżacji obiektu.